

Referat bestyrelsesmøde

Vedrørende:	Afdeling 22
Sted:	Gildesalen
Dato:	22-08-2024
Deltagere:	<p><u>Bestyrelsen:</u> Sanne Spanget Juhl Jeanette Bank Avdic Flemming Holm</p> <p><u>Suppleanter</u> Tina Terkelsen</p> <p><u>Fraværende:</u> Jette Boriths</p> <p><u>ØsterBO:</u> Rie Schmidt-Nielsen</p>
Fraværende:	Ingen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af referat 2. nyt fra beboerne 3. Nyt til inspektøren 4. kommende tiltag <ol style="list-style-type: none"> a. vedligeholdelser b. Renoveringer c. Arrangementer d. møder 5. Eventuelt.
Pkt. 1:	<p>Godkendelse af referat Referat godkendt</p>
Pkt. 2:	<p>Nyt fra/til beboerne Bestyrelsen ønsker at få afdelingens facebookgruppe ud til flere beboere i afdelingen. Den hedder: Afd. 22 Nørrehæld - Østerbo boligforening</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med at evt. lave en velkomst gruppe, som tager ud til nye beboere og byder velkommen og svare på eventuelle spørgsmål, som beboere ikke lige fangede under indflyttersyn.</p>

	<p>Bestyrelsen opfordre til at flere beboere møder op til afdelingsmøderne, så flere får informationerne om afdelingen. Har man ønsker til ændringer i afdelingen, kan det stilles som forslag til afdelingsmødet. Forslag kan indsendes hele året.</p> <p>Vi har et ønske om at få nye døre til lejlighederne, altså lejemål/opgang. Der bliver indhentet en pris for dette som der skal stemmes om på afdelingsmødet. Der er valgt at gå med en dyrer løsning så vi kan være mere sikker på at der vil blive lukket af for larmen fra opgangen ind i lejemålene.</p> <p>Beboere spørger stadig ind til en løsning på parkeringsudfordringerne. Den eneste løsning er parkeringsvagt. Hvis nogle ønsker at stille det som forslag så skal man indsende et forslag til forslag@osterbo.dk</p> <p>Udfordringer omkring børn der ikke kan opføre sig ordentligt. Hvis man føler sig truet så kontakt politiet. Send materiale til politiet så de kan hjælpe. Hvis man ved hvor de bor kan man sende klage til østerbo. Denne skal indeholde så mange informationer som muligt som tid sted, hvad skete der hvem sagde hvad. Gerne med underskrifter fra flere vidner. kundecenter@osterbo.dk</p> <p>Vi har sat et forsøg i gang med at udtage to garager som ladcykler og knallerter kan leje. Disse kan ikke komme i kælderen og har derfor ingen mulighed for at stille dem ind. Hvis man er interesseret i dette kan man kontakte ØsterBo 79432500</p> <p>Flemming fra bestyrelsen har et ønske om at starte en ungdomstilbud 1 gang om måneden. Dette skulle foregå i gildesalen. Der vil være tilbud med brætspil, sodavand og chips, evt lektiehjælp hvor de kan hjælpe hinanden. Der vil komme mere information rundt i opgangene når noget er på plads.</p> <p>Majken har fundet hash planter ved legepladsen ved gildesalen. Politiet er kontaktet og planterne er fjernet.</p> <p>Det er FORBUDT at fodre fugle!!! Dette giver rotter. Hvis nogle ser at andre fodre fugle i afdelingen så meld det ind til Inspektør Rie rsn@osterbo.dk med tid og sted. Så vil hun tage fat i ansvarlige. Dette kan få konsekvenser for ens lejemål da det er i strid med Husorden.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Nyt til/fra inspektøren Ang. vinduesprojekt så arbejder arkitekterne med at få et helt vinduesprojekt klar til udbud inden jul, så der afholdes licitation inden afdelingsmødet. På den måde kan i stemme, på afdelingsmødet, om i vil have alle vinduerne skiftet eller om i kun ønsker dem på altanerne som i har stemt ind.</p> <p>Bestyrelsen fortæller at radiator i tørrerummene ikke virker. Dette tjekker Heiko op på.</p>

Pkt. 4:	Kommende tiltag a. Vedligeholdelser b. Renoveringer c. Arrangementer d. Møder 27 november kl. 10.00 bestyrelsesmøde med budget og regnskab
Pkt. 5:	Eventuelt.
	Tak for godt arbejde 😊